

# REGISTRO GERAL (Livro Nº 2)

2º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

MACEIÓ - ALAGOAS

CNM: 001925.2.0007224-45

*Cláudio Pereira de Andrade*

Cláudio Pereira de Andrade  
Oficial

- Ficha nº 01 -

1987

**MATRÍCULA Nº 7224** (sete mil, duzentos e vinte e quatro)-DATA: 24 de julho de 1987.

-Lote de Terreno sob nº 24(vinte e quatro),da Quadra "B",componente do desmembramento "Riachuelo", situado no bairro do Trapiche da Barra, nesta cidade, medindo 12,00m(doze metros) de largura de frente,por 33,70m(trinta e três metros e setenta centímetros) de extensão de frente a fundos de ambos os lados e 11,50m(onze metros e cinquenta centímetros) de largura na linha dos fundos; limitando-se pela frente com uma rua em Projeto,pelo lado direito com os lotes de nºs. 21,22 e 23,pelo lado esquerdo com os lotes de nºs.25 e 18 e pelos fundos com o lote nº 20, todos da mesma quadra "B". PROPRIETÁRIOS: FRANCISCA MENDONÇA DE ALBUQUERQUE UCHÔA, viúva meeira; INÁCIO UCHÔA DE ALBUQUERQUE SARMENTO; HORMINDA DE ALBUQUERQUE UCHÔA; MARIA JOSE UCHÔA LAMENHA LINS; JOÃO LINS DE ALBUQUERQUE UCHÔA FILHO; AFRÂNIO ALBUQUERQUE UCHÔA e ANTÔNIO DE MENDONÇA UCHÔA. REGISTRO ANTERIOR: Livro 3-BB, fls.166/68 nºs. 31.347/53, em 11.06.59, transportado do Lº 3-AU, fls.201 a 204 com os mesmos números e datas e AV.nºs. 7614, em 06.04.61 e 9535, em 22.01.62, do 1º Cartório desta cidade, C/Nº 7112, onde se vê que os proprietários adquiriram o imóvel desta matrícula,por falecimento de João Lins Albuquerque Uchôa, conforme formal de partilha, processado no Cartório do 2º Ofício e julgado em 08.10.58, por escritura do Dr. José Faustino de Miranda, dou fe. Eu, *Cláudio Pereira de Andrade* Escrevente, datilografei. Maceió, 24.07.87. O Oficial:

R.1-7224-Protocolo nº 13362-24.07.87-COMPRA E VENDA-Por Certidão datada de 21.07.87, notas do 5º Ofício desta capital, tabelião Hélio Ramalho, extraída da escritura pública de compra e venda,lavrada em 28.09.71, nas notas do 5º Ofício desta capital, Livro 274/129, fls.76 verso a 79, tabelião Hélio Ramalho Ferreira, os proprietários Francisca Mendonça de Albuquerque Uchôa, viúva, C.I.nº 22.984-AL; Maria José Uchôa Lamenha Lins, casada com Benedito Marinho Lamenha Lins, CPF nº 068.033.264; Horminda de Albuquerque Uchôa, solteira, C.I.nº 90.018-AL; João Lins de Albuquerque Uchôa Filho e sua mulher Antonieta Ribeiro Uchôa, CPF nº 006.924.694; Antônio Mendonça Uchôa e sua mulher Arina Rosali Lins Uchôa, CPF nº 007.708.924; Inácio Uchôa de Albuquerque Sarmiento, C.I.nº 27.667-AL; e Afrânio de Albuquerque Uchôa e sua mulher Iêda de Almeida Uchôa, CPF nº 005.670.574, todos brasileiros, proprietários, representados pelo Dr. Antônio Mendonça Uchôa, também vendedor, nos termos do Contrato da Sociedade Civil " Viúva Uchôa & Filhos ", datado de 24 de fevereiro de 1960, devidamente assinado por eles vendedores, estando com as firmas reconhecidas pelo Tabelião do 1º Ofício desta comarca e devidamente registrado no Cartório de Títulos e Documentos da Capital sob nº de ordem 376, folhas 36 Livro A, número 4 do Registro de Pessoas Jurídicas, em 10.12.1960, venderam a ELIZIA DA CONCEIÇÃO, brasileira, solteira, maior, comerciante, residente nesta cidade, o imóvel constante desta matrícula, pelo preço de CR\$ 600,00 (seiscentos cruzeiros); foi pago o imposto de transmissão e quites com a Fazenda Municipal; dou fe. Eu, *Cláudio Pereira de Andrade* Escrevente, datilografei. Maceió, 24.07.87. O Oficial:

R.2-7224-Protocolo nº 13567-14.10.87-COMPRA E VENDA-Por escritura de compra e venda,lavrada em 24.08.87,nas notas do 4º Ofício desta capital,Lº152, fls.12 e v,tabelião Lumar Fonseca de Machado,a proprietária Elizia da Conceição,brasileira,solteira,maior, aposentada,residente e domiciliada nesta cidade,CPF/MF nº 036.488.004-00, C.I.nº 183.978-SSP/AL,vendeu a SALGEMA INDUSTRIAS QUIMICAS S/A,com sede nesta cidade,à Av.Assis Chateaubriand,nº 5260,inscrita no CGC/MF nº 12.296.919/0001-52,representada por seus Diretores, Antônio Gomes de Mattos Junior e Abrahão Zagury, brasileiros, casa-

dos, engenheiros químicos, residentes e domiciliados nesta cidade, CPF/MF nºs 017.271.178-91 e 018.515.197-34, respectivamente, o imóvel constante / desta matrícula, pelo preço de Cz\$ 1.650.000,00 (hum milhão, seiscentos e / cinquenta mil cruzados); foi pago o imposto de transmissão e quite com a Fazenda Municipal; apresentou as certidões de que trata a Lei nº 7433, de 18 / 12.85, conforme consta na escritura; dou fé. Eu *[assinatura]* Escrevente, datilografei. Maceió, 14.10.87. O Oficial: *[assinatura]*

R.3-7224-Protocolo nº24610-08.04.2003-INCORPORAÇÃO-Por requerimento de 02.04.2002, com / firma reconhecida da TRIKEM S/A., com sede na rua Hidrogênio nº 3.342, Complexo Básico, Copec, Polo Petroquímico, Camaçari/BA, inscrita no CNPJ/MF nº 13.558.226/0001-54 e F111 / al nesta cidade, com CNPJ/MF nº 13.558.226/0013-98, representada por Jorge Augusto Bastos, brasileiro, casado, portador da C.I nº 372.098/AL e inscrito no CIC/MF nº 267.692.4 / 77-04, residente e domiciliado nesta cidade, por procuração particular datada de 09.04. / 2001, para constar que SALGEMA INDÚSTRIAS QUÍMICAS S/A foi incorporada ao patrimônio da TRIKEM S/A, conforme Ata da Assembléia Geral Extraordinária lavrada em 12.12.96, pública / da no Diário Oficial do Estado da Bahia, arquivada na Junta Comercial do Estado da Ba / hia sob nº 96062619 de 12.12.96, Certidão da Secretária da Receita Federal nº E-5.034.5 / 48 de 01.11.2001 e CND/INSS nº 006162002-04001010 de 07.02.2002; tudo mais conforme os / documentos apresentados em cartório; dou fé. Eu, *[assinatura]* Escrevente, datilografei. Maceió, 08.04. / 2002. Oficial Substituta. *[assinatura]*

R.4-7224-Protocolo nº26275-04.06.2004-INCORPORAÇÃO-Por requerimento de 28.05.2004, com / firma reconhecida da BRASKEM S/A, com sede na rua Eteno nº 1561, Complexo Petroquímico / de Camaçari/BA, inscrita no CNPJ/MF nº 42.150.391/0001-70, com atividade de Extração de / Minerais e Fabricação de Cloro e Alcalis, situada na Av. Major Cicero de Góes Monteiro / s/nº, Bebedouro e Av. Assis Chateaubriand nº 5260, Pontal da Barra, nesta cidade, repre / sentada por sua procuradora Andréa Rocha Cavalcanti Jucá Paiva, brasileira, casada, eco / nomista, inscrita no CIC/MF nº 453.763.014-00, residente e domiciliada nesta cidade por / procuração particular datada de 06.05.2004 com firmas reconhecidas para constar que o // imóvel constante desta matrícula, da TRIKEM S/A, inscrita no CNPJ/MF nº 13.558.226/0001- / 54, foi incorporado ao patrimônio da BRASKEM S/A, conforme Ata das Assembléias Gerais Or / dinárias e Extraordinárias de 30.04.2001, registradas na Junta Comercial do Estado da Ba / hia sob nº 96310724 em 07.05.2001; Ata da Assembléia Geral Extraordinária de 27.09.2002, / registrada na Junta Comercial do Estado da Bahia sob nº 96402252 em 10.10.2002 e Ata da / Assembléia Geral Extraordinária de 15.01.2004, registrada na Junta Comercial do Estado / da Bahia sob nº 29900738817-29900738825 em 22.01.2004 e Anexo de 08.12.2003, registrado / na Junta Comercial do Estado da Bahia sob nº 96595540 em 22.01.2004; Apresentou em carto / rio em nome da TRIKEM S/A a CND/INSS nº 003232004-04001010 em 19.01.2004 e em nome da // BRASKEM S/A a CND/INSS nº 009312004-04001010 em 08.03.2004 e Certidão Positiva 'de Débi / tos e Tributos e Contribuições Federais com efeitos de Negativa nº 6.631.046 de 03.02.2 / 004; tudo mais conforme documentos apresentados em cartório; dou fé. Eu, *[assinatura]* Escrevente, da / tilografei. Maceió, 02.07.2004. O Oficial: *[assinatura]*